

売り 一戸建
中古一戸建

山陽小野田市鴨庄 中古住宅

7DK

価格

1,580万円

■交通/山陽本線厚狭駅 徒歩7分 ■所在地/山口県山陽小野田市大字鴨庄115-8

家庭菜園も可能な150坪以上のゆったりとした敷地です！1階・2階ともキッチン・洗面所があり、二世帯住宅としても利用可能です！



土地面積	公簿 703.14㎡ (約212.7坪)		
私道面積			
建物面積	176.00㎡ (約53.24坪)		
建物構造	R C	階 建	地上2階
間 取	7DK 和室6帖/和室6帖/和室6帖/和室6帖/和室6帖/和室6帖/和室4.5帖 ダイニングキッチンは1階・2階とも有り。		
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上 車庫有り(2台分)		
築年月	1983[S58]年05月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種住居
地 勢	平坦		
接 道	【二方(除角地)】西幅:4.6m 公道 接面:23m 舗装有 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山陽小野田市立厚狭小学校 1,000m、山陽小野田市立厚狭中学校 1,600m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	二世帯向き、吹抜、和室 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、タンクレストイレ、バス・ トイレ別、追焚機能、オートバス、シャワー、浴室乾燥機 、浴室に窓、浴室1坪以上、洗面所、洗面台、システムキッ チン、ガスコンロ可、室内洗濯機置場、出窓、プロパンガ ス、電気、上水道、下水道、給湯		

※車庫・倉庫付き
※インスペクション実施済み
※建物状況調査済み 報告書有り
※2024年10月 1階和室にエアコン1台新設済み 全ての畳の表替え済み

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(1)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地
営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 売主
物件番号: 5102678298

情報更新日: 2024年09月27日